

Projektleitung DokBMS

Lothar B. Werner

SVD e.V., Spessartring 47  
63110 Rodgau  
Tel: 06106 / 258830, Fax 258831  
e-mail: SVDmail@aol.com

Datum: .....

**Projekt "Dokumentation von Banken- und Makler-Schädigungen"**

**Fragebogen DokBMS**

SVD-Mitglied:    ja   
                          nein

---

**Persönliche Angaben des Geschädigten**

- 1 Name, Vorname : .....
- 2 Geburtsdatum : .....
- 3 PLZ : .....
- 4 Wohnort : .....
- 4.1 Straße, Nr. : .....
- 4.2 Tel.Nr. : .....
- 4.3 Fax.Nr. : .....
- 4.4 email : .....

Zum Zeitpunkt des Kaufs / der Finanzierung:

- 5 Ihr Familieneinkommen netto (bitte ankreuzen)
  - bis DM 50.000
  - zwischen DM 50.000 und DM 100.000
  - über DM 100.000
  
- 6 Familienstand beim Kauf: .....
- Anzahl der unterhaltspflichtigen Kinder: .....
  
- 7 Haben Ihre Familie, Ihre Psyche, Ihre Gesundheit Schaden genommen?  
nein     ja, ein wenig     ja, sehr     ja, sehr erheblich
  
- 8 Wieviel % Ihres heutigen monatlichen Netto-Einkommens verlieren Sie wegen des  
Wohnungskaufs? .....
  
- 9 Laufen Zwangsvollstreckungsmaßnahmen?  
keine     Gehaltspfändung     Sachpfändung     sonstige Pfändung

Mußten Sie die Eidesstattliche Versicherung abgeben?

10 nein  ja

11 im Jahr 19.....

12 veranlaßt durch: .....

13 Haben Sie an Selbstmord gedacht? ja  nein

14 Kennen Sie einen Selbstmordfall? .....

### Angaben zum Objekt

15 Objekt-Bezeichnung :.....

16 Erwerbmodell  Bauherrenmodell  Bauträgermodell  sonstiges

17 PLZ :.....

18 Ort :.....

18.1 Straße Nr. :.....

19 Anzahl WE gesamt :.....

20 Gesamt-qm :.....

21 Baujahr :.....

22 Sozialer Wohnungsbau: ja  nein

23 Zustand : gut  mäßig  schlecht  katastrophal

24 Reparaturstau: DM gesamt: .....

25 DM/qm: .....

26 Tatsächlicher Verkehrswert der Wohnung in DM: .....

27 in DM/qm: .....

28 Wie wurde der Verkehrswert ermittelt:

durch einen Gutachter  selbst geschätzt

29 Name des Gutachters: .....

29.1 Straße Nr.: .....

29.2 PLZ: .....

29.3 Ort: .....

30 Nr. der erworbenen WE: .....

31 Größe der WE in qm :.....

32 Jahr des Erwerbs :.....

33 Eigenkapital :.....

34 Finanzierungs-Summe = Darlehensbetrag: .....

davon

35 Kaufpreis :.....

36 Disagio :.....

Bei Darlehens-Splitting

37 Betrag des 1. Darlehens:.....

38 Betrag des 2. Darlehens:.....

Konditionen

39 Laufzeit :.....

40 Zinssatz :.....

41 Miete netto in DM/qm :.....

**Angaben zu den Beteiligten**

42 Finanzierende **Bank** :.....

43 Straße :.....

43.1 PLZ :.....

43.2 Ort :.....

44 Name des Bankers :.....

45 Dienststellung :.....

46 Diktatzeichen :.....

47 Darlehens-Nr. :.....

48 Haben Sie jemals mit der Bank direkt verhandelt? ja  nein

49 Wurde die Mitunterschrift des Ehepartners geleistet? ja  nein

50 Wurde diese Mitunterschrift verlangt? ja  nein

51 Hatte der Ehepartner zu der Zeit ein eig. Einkommen? ja  nein

52 Mußten Sie eine Lebensversicherung abschließen? ja  nein

53 In welcher Höhe? :.....

54 **Verwalter**-Name :.....

55 PLZ Ort :.....

56 Straße Nr. :.....

57 **Vor-Eigentümer / Verkäufer-Name:** .....

58 ggf. Firma :.....

59 PLZ Ort :.....

60 Straße Nr. :.....

61 **Notar**-Name :.....

62 PLZ Ort :.....

63 Straße Nr. :.....

64 **Makler**-Name :.....

65 ggf. Firma :.....

66 Handelsregister Nr. :.....

67 PLZ Ort :.....

68 Straße Nr. :.....

- 69 **Finanzierungsvermittler** / Treuhänder: .....
- 70 ggf. Firma : .....
- 71 Handelsregister Nr. : .....
- 72 PLZ Ort : .....
- 73 Straße Nr. : .....
- 74 Sonstige beteiligte Firmen: .....
- mit Handelsregister Nr.: .....

**Wir haben noch ein paar Fragen:**

- 75 Haben Sie besondere Kontakte zu Presse, Funk, Fernsehen? ja  nein
- 76 Kennen Sie einen sehr guten Rechtsanwalt? ja  nein
- 77 Haben Sie schon rechtliche Schritte unternommen? ja  nein
- 78 Mit welchem Rechtsanwalt? .....
- 79 Haben Sie besonderes Beweismaterial? .....
- 80 Haben Sie besondere Vorschläge zum künftigen Vorgehen? .....
- 81 Haben Sie etwas Außergewöhnliches erlebt?: .....
- 82 Kennen Sie andere Objekte mit Kontaktanschriften? .....
- 83 Wünschen Sie ein persönliches Gespräch mit uns? .....
- 84 Wie hoch wäre Ihre Schadenersatzforderung gegen die Bank? .....
- 85 In welcher Höhe würden Sie Schmerzensgeld fordern wollen?.....

---

Ort Datum Unterschrift (f.d.R.)

**86 Besondere Bemerkungen Ihrerseits:**

- 87 Haben *Sie* den Kreditvertrag selbst unterschrieben? ja  nein

Wir versichern Ihnen absolut verbindlich:  
 Alle Angaben werden nur nach einstimmigem Vorstandsbeschluß und im Sinne der Zielsetzung des SVD e.V. verwendet. Sie sind nur dem Projektleiter zugänglich.